

U Rijeci, 04.06.2020.

OBAVIJEST ZAKUPCIMA ZA UMANJENJE ILI OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA ZAKUPNINE

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od dana 12.05.2020. godine, RIJEKA PLUS d.o.o. zakupnicima poslovnih prostora koji su pogođeni odlukom Stožera civilne zaštite RH o zabrani rada te onima koji rade, ali imaju smanjene prihode, daje mogućnost oslobađanja ili umanjenja zakupnine.

II.

1. Oslobađanje od plaćanja zakupnine prostora – zakupnici kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti

Gospodarski subjekti kojima je zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19.03.2020. godine, oslobađanju se od plaćanja ugovorene zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, počevši od 1. ožujka 2020. godine, pa do ukidanja mjera zabrane rada.

Ukoliko su zakupci iz prethodne točke ove Odluke, sukladno Odluci Stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske u dijelu mjeseca obavljali djelatnost, zakupnina će se zakupcima naplatiti u srazmjernom dijelu prema broju dana tijekom kojih su obavljali djelatnost.

Gospodarskim subjektima kojima je dozvoljeno obavljanje djelatnosti od dana 27. travnja 2020. godine, neće se obračunavati ugovorena zakupnina za razdoblje od 27. do 30.04.2020. godine.

2. Umanjenje ili oslobađanje od plaćanja zakupnine gradskih poslovnih prostora – zakupnici kojima nije zabranjen rad

Gospodarskim subjektima kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020. godine, odobrit će se umanjenje/oslobađanje od ugovorene zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje RIJEKA plus d.o.o. za mjesec ožujak, travanj i svibanj, sukladno slijedećim kriterijima:

a) gospodarskim subjektima s padom prometa od 20-50% odobrit će se umanjenje ugovorene zakupnine za 30%;

b) gospodarskim subjektima s padom prometa od 51-70% odobrit će se umanjenje ugovorene zakupnine za 50%;

c) gospodarskim subjektima s padom prometa od 71% i više odobrit će se 100% umanjenje ugovorene zakupnine.

Gospodarskim subjektima kojima nije zabranjeno obavljanje djelatnosti sukladno Odluci stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 19. ožujka 2020.godine, neće se obračunavati zakonska zatezna kamata na dospjele, nepodmirene obveze s osnova zakupnine za poslovne prostore Grada Rijeke koji su dani na upravljanje RIJEKA plus d.o.o., Rijeka za mjesec ožujak, travanj i svibanj, a sve ako podmire zakupninu za navedeno razdoblje zaključno do 31.12.2020. godine, odnosno do datuma obnove ugovora (ako ugovor ističe u 2020. godini).

Iznimno od točke 1. dijela II ove odluke svim gospodarskim subjektima koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost za razdoblje od 11. do 31. svibnja 2020. godine, odobrit će se umanjnje zakupnine za 50% (bez potrebe podnošenja posebnog zahtjeva) te za navedeno razdoblje ne mogu ostvariti dodatno pravo na umanjnje / oslobađanje plaćanja zakupnine.

Zahtjev za ostvarenje prava na umanjnje/oslobađanje zakupnine gospodarski subjekti podnose RIJEKA plus d.o.o. putem elektroničke pošte na adresu: **marketing@rijeka-plus.hr**

Zahtjev se podnosi s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom odnosno s dokumentacijom koja dokazuje promet po žiro računu (OPG/OBRT).

Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se mjesec za koji se traži odobrenje umanjnja / oslobađanja zakupnine uspoređuje s istim tim kalendarskim mjesecom 2019. godine.

Iznimno, gospodarski subjekti koji svoju djelatnost nisu obavljali u 2019. godini u mjesecima koji bi bili referentni za mjere umanjnja dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u veljači 2020. godine.

III.

Zahtjevi za ostvarenje prava na umanjnje/oslobađanje zakupnine podnose se zaključno do 15. lipnja 2020. godine.

Od prava na umanjnje / oslobađanje zakupnine izuzete su slijedeće grupe djelatnosti : opće djelatnosti javne uprave, sudske i pravosudne djelatnosti, djelatnosti političkih organizacija, djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija (konzulati).

Zakupnina za mjesec svibanj 2020. godine obračunati će se sukladno kalendarskim danima u kojima je bio omogućen rad pojedinoj djelatnosti, a sve sukladno Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske kojima se popuštaju mjere zaštite od pandemije koronavirusa.

Za već podmirene obveze s osnova zakupnine za mjesec ožujak i travanj 2020. godine neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebaj s dospjelim dugovanjima za naredna obračunska razdoblja.

Ovisno o odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske koje budu donijete nakon donošenja ove Odluke, pojedine mjere utvrđene ovim dokumentom će se po potrebi mijenjati.

RIJEKA plus d.o.o.

Prilog:

- Zahtjev za oslobađanje ili umanjnje zakupnine