

RIJEKA plus d.o.o.
SKUPŠTINA DRUŠTVA
Rijeka, 29. svibnja 2024. godine

ZAPISNIK

sa 50. sjednice Skupštine trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. održane dana 29. svibnja 2024. godine s početkom u 11:30 sati u zgradi Grada Rijeke, Korzo 16, sala 213, I. kat.

Prisutni članovi: predsjednik Skupštine Marko Filipović

Ostali prisutni: direktor Društva Željko Smojver, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i promet Maja Malnar

Zapisničar: Jagoda Tomašić.

Sjednicu je otvorio predsjednik Skupštine Marko Filipović te predložio sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 49. sjednice Skupštine održane dana 26. travnja 2024. godine,
2. Informacija o donošenju Odluke o umanjenju zakupnine zakupnicima na Centralnoj tržnici

Ad 1/

Obzirom da nije bilo primjedbi na zapisnik, Skupština Društva donosi sljedeću

ODLUKU br. 212

Verificira se zapisnik s 49. sjednice Skupštine održane dana 26. travnja 2024. godine.

Ad 2/

Zakupnici na Centralnoj tržnici u Rijeci koji sa Društvom imaju sklopljene ugovore o zakupu za prodajna mjesta i opremu u svrhu obavljanja komunalne usluge tržnica na malo, obratili su se Društvu sa molbom da im se umani zakupnina, a sve zbog izvođenja radova u sklopu projekta Pобоljšanje vodno - komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka izvođenje kojih neizravno utiče na smanjenje prometa proizvoda na Centralnoj tržnici.

Zakupnici su se u svom zahtjevu pozvali na Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke, Klasa: 372-01/24 01/25, Urbroj: 2170-1-08-02-24-77 od 15. travnja 2024. godine, kojim je Grad Rijeka svojim zakupnicima na adresama u određenim ulicama u centru grada, na kojima koriste poslovne prostore Grada Rijeke, umanjio zakupninu za 50 % i to na vrijeme od 27. siječnja 2024. godine do završetka radova.

Uprava Društva je donijela odluku da se zakupnicima Društva umani mjesečna zakupnina za 30 % počev od 01.06.2024. godine do završetka predmetnih radova. Iznimku od primjene Odluke čine korisnici usluge dnevnog zakupa, ugovora o privremenom korištenju, prigodne prodaje i sl.


Umanjenje će se provesti na način da će se zakupnicima dostaviti umanjeni mjesečni računi.

Efekt donošenja predmetne Odluke, odnosno umanjenja zakupnine je smanjenje očekivanih prihoda Službe tržnica, a time i Društva za približno 17.000,00 eura mjesečno. Obzirom da u ovom trenutku nije poznato do kada će se Odluka primjenjivati, odnosno kada će radovi biti okončani, rezultat poslovanja Društva utvrdit će se istekom okolnosti koje su bile osnova za umanjenje, te će se sukladno tome po potrebi pristupiti Rebalansu plana poslovanja Društva za 2024. godinu.

Sjednica je završena u 11:55 sati.

Zapisničar:

Jagoda Tomašić


SKUPŠTINA
Gradonačelnik Grada Rijeke
Marko Filipović
