

Urudžbeni broj: TR 0056/24 -2 JT

Rijeka, 23.09.2024.

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, Urudžbeni broj: UP 0001/24-219 JT od 20.09.2024. godine, trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PAVILJON I NA CENTRALNOJ TRŽNICI U RIJECI, IVANA ZAJCA br. 3

I. PODACI O POSLOVNOM PROSTORU ZA KOJI SE OBJAVLJUJE JAVNI NATJEČAJ:

Podaci o poslovnom prostoru **Paviljon I na Centralnoj tržnici u Rijeci, Ivana Zajca br. 3**, za koji se objavljuje javni natječaj sadržani su u priloženoj tablici, a isti su, kako slijedi:

- naziv tržnice, lokacija, predmet zakupa, interna oznaka poslovnog prostora, površina i namjena predmeta zakupa,
- početni iznos zakupnine po m² (na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost),
- iznos jamčevine koju na račun Društva treba uplatiti svaki natjecatelj jednak je iznosu od 3 (tri) početne mjesečne zakupnine i obračunatog iznosa PDV-a.

RAZGLED OGLAŠENOG POSLOVNOG PROSTORA:

Poslovni prostor iz ovog javnog natječaja može se razgledati svaki radni dan, od ponedjeljka do petka počev od **26. rujna 2024.** godine pa zaključno do **9. listopada 2024.** godine uz, prema potrebi, prethodnu najavu na broj telefona; **091/121-3320.**

Iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, poslovni prostor može se razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu.

II. PLAĆANJE JAMČEVINE:

Iznos jamčevine svaki natjecatelj dužan je uplatiti na račun Društva;

- zaključno sa **10. listopada 2024. godine (najkasnije 4 dana prije usmenog nadmetanja- licitacije)**
- na **IBAN: HR87 2484 0081 1066 5868 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.**
- svrha uplate: "Jamčevina za poslovni prostor interne oznake: _____, natječaj za Tržnicu _____."

Jamčevinu uplaćuje isključivo natjecatelj putem naloga za plaćanje (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

Pri uplati postupiti kako slijedi;

- **Fizička ili pravna osoba: poziv na broj: 00 OIB NATJECATELJA**

III. VRIJEME I NAČIN ZA DOSTAVU PISANIH PRIJAVA:

Uvezena pisana prijava s utvrđenim priložima može se dostaviti **osobno počev od 26. rujna 2024. godine pa zaključno do 10. listopada 2024. godine do 15:30 sati**, u urudžbenom uredu Društva na adresi Društva; Rijeka, Blaža Polića 2 svaki radni dan, od ponedjeljka do petka **od 8,30 do 15,30 sati**, ili **preporučenom poštanskom pošiljkom**. U tom slučaju, prijava mora biti zaprimljena u urudžbenom uredu najkasnije do **10. listopada 2024. godine**. Nakon isteka roka za zaprimanje prijava, nijedan natjecatelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Prijavitelji su dužni zapečatiti prijavu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti vrstu i interni broj poslovnog prostora za koje se podnosi pisana prijava te naznačiti na kojoj se tržnici nalazi poslovni prostor, kako slijedi;

„NE OTVARATI – PISANA PRIJAVA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRŽNICI: _____,

Pisana prijava mora biti na odgovarajući način uvezena u cjelinu na način kojim se onemogućuje naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova prijave (npr. jamstvenikom-vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj stranici pričvršćena naljepnicom i otisnutim štambiljem).

Nepravodobno pristigle prijave neće se razmatrati i bit će vraćene podnosiocu prijave.

Obrazac prijave nalazi se na mrežnim stranicama Društva: www.rijeka-plus.hr

IV. POSTUPAK LICITACIJE

Licitacija će se održati **15. listopada 2024. (utorak) na adresi Rijeka, Titov trg 3, prizemlje desno, dvorana za licitacije, s početkom u 11:00 sati.**

Licitaciji mogu pristupiti natjecatelj osobno, zakonski zastupnici prijavitelja ili opunomoćenik prijavitelja uz predočenje ovjerene punomoći (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe).

V. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA:

Poslovni prostor temeljem ovog javnog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme od **20 godina**. Početak plaćanja zakupnine je s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora. Poslovni prostor u trenutku objave ovog natječaja nije slobodan od osoba i stvari. Odabrani ponuditelj stupit će u posjed istoga kada ga zakupodavac pozove da preuzme poslovni prostor, nakon što isti bude oslobođen od osoba i stvari i bude imao samostalne priključke za električnu energiju i vodu, a najkasnije u roku od šest (6) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Kao početak obavljanja djelatnosti, odnosno stavljanja poslovnog prostora u funkciju u skladu s njegovom namjenom, određuje se roku od šest (6) mjeseci od kada zakupnik ishoduje potrebne dozvola za rekonstrukciju poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu za poslovni prostor biti će solemniziran po javnom bilježniku te će sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu sklopit će se u skladu s odredbama Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika od 20.09.2024. godine., urudžbeni broj: UP 0001/24-219, (<https://www.rijeka-plus.hr/mwp/wp-content/uploads/2024/09/odluka-o-uvjetima-i-postupku-provođenja-javnog-natjecaja-za->

[davanje-u-zakup-prodajnog-prostora-na-trznici-zasnivanju-i-prestanku-zakupa-te-medusobnim-pravima-i-obvezama-zakupodavca-i-zakupnika.pdf](https://www.rijeka-plus.hr/mwp/wp-content/uploads/2024/09/plan-prodajnih-prostora.pdf)), kao i u skladu s odredbama Odluke o donošenju Plana prodajnih prostora, na tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda) urudžbeni broj : UP 0001/24-221 od 24.09.2024. godine <https://www.rijeka-plus.hr/mwp/wp-content/uploads/2024/09/plan-prodajnih-prostora.pdf> i Odlukom o donošenju Cjenika kojim se utvrđuje visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta, naknade za korištenje skladišnog prostora na tržnici te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), urudžbeni broj: UP 0001/24-222 od 24.09.2024. godine (<https://www.rijeka-plus.hr/mwp/wp-content/uploads/2024/09/cjenik.pdf>) te Odlukom o vremenu obavljanja usluge javne tržnice na malo u gradu Rijeci (Centralna tržnica i Tržnica Brajda), urudžbeni broj: UP 0001/24-220, također od 24.09.2024.godine, koji akti su objavljeni na službenoj Internet stranici RIJEKA plus d.o.o.: www.rijeka-plus.hr. (<https://www.rijeka-plus.hr/mwp/wp-content/uploads/2024/09/radno-vrijeme.pdf>).

VI. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA:

Svaka pisana prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati;

Pisana prijava sadrži:

- **potpuno ispunjeni obrazac prijave za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora koji je dostupan na web stranici Društva www.rijeka-plus.hr, zajedno sa obje izjave o zaštiti osobnih podataka u kojima natjecatelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka te da je upoznat i suglasan sa postupkom audio i vizualnog snimanja licitacije ili samostalna izjava (prijava) koja mora sadržavati:**
 - a) za natjecatelja koji je fizička osoba: ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj natjecatelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka, te izjavom da je upoznat i suglasan sa postupkom audio i vizualnog snimanja licitacije
 - b) za natjecatelja koji je pravna osoba: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika natjecatelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB), zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj natjecatelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka, te izjavom da je upoznat i suglasan sa postupkom audio i vizualnog snimanja licitacije
- naznaku tržnice, vrstu i redni broj poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,

- djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, prema Planu prodajnih prostora s primjenom od 24. rujna 2024. godine
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu, odnosno izjavu druge osobe da je ista izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun natjecatelja,
- presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje ako je natjecatelj pravna osoba,
- presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik,
- presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik,
- presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe.

Obavještavaju se svi zainteresirani prijavitelji da se izvadak iz sudskog registra može pribaviti i putem interneta u obliku elektroničke isprave. Upute o navedenom dostupne su na web stranicama Ministarstva pravosuđa - sudski registar,

- presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku rješenja o upisu u registar drugih pravnih osoba, presliku isprave o osnivanju ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se

- natječe, ime i prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,
 - presliku dokumentacije kojom prijavitelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu:

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju navedenog uvjeta ne može se dati u podzakup. Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog prodajnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti: presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja/invalida/dragovoljca/branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva.

- original ili ovjerena preslika potvrde porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu

plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

- izjavu da nad natjecateljem nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio prodajne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, uz dostavu potvrde nadležnog trgovačkog suda o navedenim okolnostima,
- izjavu kojom natjecatelj - osnivač i/ili zakonski zastupnik pravne osobe jamči da on osobno i s njime povezane pravne osobe nemaju evidentirano dospjelo dugovanje prema RIJEKA plusu d.o.o., odnosno ukoliko takvih povezanih pravnih osoba nema, dužan je priložiti izjavu o nepostojanju povezanih pravnih osoba i nepostojanju dospjelog duga prema RIJEKA plusu d.o.o.,
- izjava kojom natjecatelj potvrđuje da u razdoblju od jedne kalendarske godine koja prethodi objavi ovoga natječaja nije odustao od sklapanja ugovora o zakupu po provedenom postupku u kojem je bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno da nije ugovor o zakupu sklopio i otkazao,
- **viziju tržnice za razdoblje trajanja zakupa, u kojoj je natjecatelj dužan prikazati koncept uređenja prostora Paviljona I. na Centralnoj tržnici te sadržaj ponude, programa i aktivnosti koje namjerava provoditi u svrhu revitalizacije prostora tržnice.**

Nakon isteka roka za zaprimanje pisanih prijava nijedan natjecatelj ne može mijenjati sadržaj svoje pisane prijave niti je zamijeniti novom.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, može se dati u podzakup.

Napomena: RIJEKA plus d.o.o. kao zakupodavac u privitku ovog natječaja objavljuje predloške traženih izjava radi lakšeg snalaženja. Izjava ne mora biti dana na predlošku, no izjava mora biti sadržajno ista objavljenom predlošku.

VII. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA:

Ponuditelj kojeg Društvo pozove na zaključivanje ugovora o zakupu prodajnog mjesta, dužan je prije sklapanja ugovora, kao **osiguranje plaćanja** dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, koja pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-

om solemniziranu po javnom bilježniku i, u roku od najkasnije 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

Neovisno o visini izlicitirane, odnosno ponuđene zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki 1. i 2. ovoga stavka zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun RIJEKA plus – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR8724840081106658688, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za prodajni prostor na adresi _____". Ako je zakupnik pravna osoba - jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.

VIII. OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU:

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom poslovnom prostoru sukladno ovom javnom natječaju.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba za koju je na dan održavanja licitacije, odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača na dan održavanja licitacije, odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda

evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,

- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač ujedno i zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač zakupnika koji na dan održavanja licitacije, odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave odnosno ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- fizička ili pravna osoba koja je na dan održavanja licitacije odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje, ili osnivač na dan održavanja licitacije odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,
- fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
- pravna osoba koja ima istog zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje, ili osnivača, kao i pravna osoba kojoj je u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,

- fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo izdalo opomenu zbog kršenja važećih odredbi Općih uvjeta i/ili odredbi ugovora o zakupu prodajnog prostora i opreme unutar roka od jedne godine dana prije dana objave javnog natječaja,
- fizička ili pravna osoba koja je u posljednjih godinu dana utvrđena kao odabrani ponuditelj u postupku javnog natječaja kojeg je objavilo Društvo, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila i otkazala.

U postupku provođenja licitacije, Povjerenstvo najprije obavještava natjecatelje da imaju pravo povući svoju prijavu prije početka isticanja cijena. Povlačenje uredne prijave nema za posljedicu zadržavanje uplaćene jamčevine. Natjecatelji koji nisu povukli svoju prijavu prihvaćaju početnu cijenu zakupnine po 1 m² i obvezni su sudjelovati u postupku isticanja cijena, u suprotnom se uplaćena jamčevina neće vratiti natjecatelju.

IX. PUNOMOĆNICI PRIJAVITELJA:

Opunomoćenik prijavitelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja licitacije Društvu na adresu sjedišta Blaža Polića 2, Rijeka, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako prijavitelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji.

X. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE POSLOVNOG PROSTORA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, a u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti poslovni prostor. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga poslovnog prostora ponuditelj će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za taj poslovni prostor nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj poslovni prostor će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti. Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju prijavu za isti poslovni prostor na prvom sljedećem javnom natječaju.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena

sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga bez obzira da li je za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati ostale pripadajuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora

XI. POVRAT JAMČEVINE:

Odabrani natjecatelj koji ne sklopi ugovor o zakupu bez opravdanog razloga, nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Na prijavi natjecatelj mora navesti naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine. Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro-račun RIJEKA plus d.o.o.

Natjecatelji koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, jamčevina se ne vraća. Odabrani ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu, uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koje Zakupodavac zadržava do isteka Ugovora radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po Ugovoru.

XII. PRIBAVLJANJE DOZVOLA ZA RAD I DOZVOLA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI:

Ponuditelj s kojim Društvo zaključi ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje poslovnog prostora odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predviđena Planom prodajnih prostora da se obavlja u predmetu zakupa te dostaviti Društvu u roku od 15 dana od ishoda istih, odnosno u roku od 15 dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

XIII. DODATNE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU:

- mogu se dobiti osobno na adresi Službe tržnica Društva: **Rijeka, Vatroslava Lisinskog 6 C,**
- **kontakt (broj telefona): 051/320-176, 091/121-3320.**

XIV. NAJPOVOLJNIJA PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine po m². U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja ponude jednaki iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Ponuđeni iznos zakupnine mora biti isti ili veći od početne cijene.

XV. ODLUKA O ODABIRU:

Nakon završetka postupka licitacije, Povjerenstvo donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude i najpovoljnijeg ponuditelja u postupku licitacije, koja sadrži posebice:

- vrstu poslovnog prostora, adresu i interni broj, površinu i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ime, prezime i prebivalište najpovoljnijeg ponuditelja (za fizičku osobu), odnosno tvrtku i sjedište najpovoljnijeg ponuditelja (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- ugovorenu mjesečnu i godišnju zakupninu izraženu u EUR, u ukupnom iznosu i u iznosu po m²,
- iznos i sredstva osiguranja plaćanja,
- iznos uplaćene jamčevine,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti.

U znak prihvatanja odluke Povjerenstva iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj i članovi Povjerenstva potpisuju odluku i time se postupak provođenja licitacije smatra završenim.

Ako licitacija za poslovni prostor ne uspije, javni natječaj se može ponoviti.

Ako najpovoljniji ponuditelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od svoje ponude ili sklapanja ugovora o zakupu, taj ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ugovor se sklapa sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina koju su položili ponuditelji koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljem, kao i jamčevina koju su položili prijavitelji koji nisu predali ponude, vratit će im se najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj dužan je s Društvom zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

TD RIJEKA plus d.o.o.