

Urudžbeni broj: TR 0056/24-2 JT

Rijeka, 02.10.2024.

Temeljem članka 6. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, Urudžbeni broj: UP 0001/24-219 JT od 20.09.2024. godine (dalje u tekstu: Odluka), na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka javne nabave, Uprava trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje sljedeći

ISPRAVAK TEKSTA
JAVNOG NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PAVILJON I NA
CENTRALNOJ TRŽNICI U RIJECI,
IVANA ZAJCA br. 3

- I. Dana 25.09.2024. godine objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora Paviljon I na Centralnoj tržnici u Rijeci, Ivana Zajca br. 3. (dalje u tekstu: Javni natječaj) koji će se provesti putem licitacije dana 15.10.2024. godine
- II. Zbog omaške u pisanju, u objavljenom javnom natječaju greškom je objavljen dio teksta iz Odluke koji se odnosi na postupak javnog prikupljanja pisanih ponuda, te se ovim ispravkom taj dio teksta, kao suvišan, briše.
- III. **U poglavlju VIII. Javnog natječaja : Osobe koje mogu sudjelovati na javnom natječaju**, u dijelu teksta koji se odnosi na odredbu tko ne može sudjelovati na licitaciji, u stavku 1., 2. , 3., 4. i 5., brišu se kao suvišne riječi” **odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda**” i riječi “ **odnosno ponuda**” tako da isti sada glase:
 - fizička ili pravna osoba za koju je na dan održavanja licitacije, evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma

- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača na dan održavanja licitacije, evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač ujedno i zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač zakupnika koji na dan održavanja licitacije ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- fizička ili pravna osoba koja je na dan održavanja licitacije u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje, ili osnivač na dan održavanja licitacije u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,

IV. U točki XIV. Javnog natječaja: Najpovoljnija ponuda, dosadašnji tekst se briše i dodaje se novi tekst, koji glasi:

„Osobe koje su podnijele urednu prijavu za sudjelovanje na licitaciji i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja redoslijedom zaprimanja urednih prijava u Društvu usmeno, jedan po jedan, predaju u zapisnik svoje ponude na način da se iste iskazuju po m² prodajnog prostora

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine po m².

Licitacija se provodi u isključnim krugovima. Početna isključna ponuda zakupnine za poslovni prostor koji je predmet licitacije ne može biti manja od početnog iznosa zakupnine po m2 objavljenog u javnom natječaju. Svaka sljedeća ponuda ne može biti manja od 0,20 eura u odnosu na posljednju ponudu. Licitacija završava kada se u dva uzastopna isključna kruga utvrdi isti najviši postignuti iznos ponude zakupnine od strane istog ponuditelja. „

- V. Sve ostale odredbe Javnog natječaja koje nisu u suprotnosti s ovim Ispravkom teksta javnog natječaja ostaju neizmijenjene i na snazi.
- VI. Ovaj Ispravak teksta javnog natječaja objavljuje se na mrežnim stranicama Društva.

TD RIJEKA plus d.o.o.