

ZAPISNIK

s 33. sjednice Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održane elektroničkim putem dana 29. listopada 2024. godine

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora s prijedlogom odluke, obrazloženjem i pripadajućom dokumentacijom, upućen je članovima Nadzornog odbora elektroničkim putem dana 28. listopada 2024. godine:

1. Robertu Ureku, predsjedniku
2. Maji Malnar, zamjenici predsjednika
3. Danijelu Frki, članu,
4. Saši Jurešiću, članu .i
5. Nenadu Ristiću, članu,

Za sjednicu Nadzornog odbora predložen je slijedeći

Dnevni red:

1. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora za uslugu održavanja nerazvrstanih cesta na području grada Rijeke u zimskim uvjetima u razdoblju od 15.11.2024. godine do 15.3.2025. godine - zimska služba, sa CESTE RIJEKA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 37,

2. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o javnoj nabavi robe - sustava kamera za kontrolu naplate parkiranja s prepoznavanjem registracijskih oznaka vozila i pripadajuće opreme (dobava i implementacija dva nova sustava s vozilima za kontrolu naplate parkiranja sustavom prepoznavanja registarskih oznaka vozila na parkiralištima) sa RAO d.o.o. Rijeka, Ulica Hermana Bužana 3,

3. Davanje suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora: Paviljon I na Centralnoj tržnici u Rijeci, Ivana Zajca 3 sa PARVE d.o.o. Rijeka, Andrije Medulića 5.

Svi članovi Nadzornog odbora dali su svoju suglasnost da se 34. sjednica Nadzornog odbora održi elektroničkim putem.

Ad1)

Za uslugu održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima na području grada Rijeke u razdoblju od 15.11.2024. do 15.3.2025. godine, temeljem Plana nabave RIJEKA plus d.o.o. za 2024. godinu, u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (ZJN 2016) proveden je otvoreni postupak javne nabave velike vrijednosti s ciljem sklapanja Ugovora o javnoj nabavi usluga.

Procijenjena vrijednost predmeta nabave iznosi 339.840,00 € bez PDV-a, sredstva za nabavu biti će osigurana Ugovorom o održavanju nerazvrstanih cesta i drugih javno prometnih površina s Gradom Rijeka.

Dana 19. kolovoza 2024. godine, Direktor RIJEKA plus d.o.o. Rijeka donio je Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za otvoreni postupak javne nabave velike vrijednosti PN-085/24.

Objavom u EOJN RH dana 22. kolovoza 2024. godine, Dokumentacija o nabavi za planirani postupak i pripadajući Troškovnik stavljeni su na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u trajanju do 29. kolovoza 2024. godine. Tijekom razdoblja prethodnog savjetovanja nije pristigao nijedan prijedlog ili primjedba.

Izvešće o provedenom prethodnom savjetovanju, objavljeno je dana 29. kolovoza 2024. godine u EOJN RH, te je dana 29.08.2024. poslana obavijest o nadmetanju na objavu u EOJN RH i TED.

| Obavijest o nadmetanju | Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske |
|--------------------------------|---|
| Datum slanja na objavljivanje: | 29.08.2024. |
| Broj objave: | 2024/S 0F2-0008872 |
| Datum objave: | 02.09.2024. |

| Obavijest o nadmetanju | TED_Službeni list EU |
|--------------------------------|----------------------|
| Datum slanja na objavljivanje: | 29.08.2024. |
| Broj objave: | 524065-2024 |
| Datum objave: | 02.09.2024. |

Dana 1.10.2024. u 10:00 sati započelo je javno otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda.

Prikaz pristiglih ponuda prema redosljedu zaprimanja ponuda:

| Red broj | Naziv, adresa, sjedište i MB/OIB ponuditelja | Cijena ponude (bez PDV-a) | Cijena ponude (sa PDV-om) |
|----------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1. | CESTE RIJEKA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 37 OIB 01371628232 | 339.114,00 € | 423.892,50 € |

Ovlašteni predstavnici Naručitelja u postupku javne nabave pristupili su pregledu i ocjeni ponuda, o čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda u postupku javne nabave. Postupak pregleda i ocjene ponuda završio je dana 8.10.2024. godine.

Ponuda ponuditelja CESTE RIJEKA d.o.o Kukuljanovo je najpovoljnija ponuda s najnižom usklađenom cijenom sukladno kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

Naziv ponuditelja s kojim naručitelj namjerava sklopiti ugovor o javnoj nabavi, te razlozi za odabir:

Naručitelj namjerava sklopiti ugovor o javnoj nabavi s ponuditeljem CESTE RIJEKA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 37, OIB 01371628232 budući da ponuda ponuditelja zadovoljava uvjete iz Dokumentacije o nabavi te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao valjana i u potpunosti

sukladna uvjetima nabave i prema kriteriju za odabir ponude sukladno članku 283. i članku 302. st.2 ZJN 2016 ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio slijedeću

ODLUKU br. 113/33/2024

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora za uslugu održavanja nerazvrstanih cesta na području grada Rijeke u zimskim uvjetima u razdoblju od 15.11.2024. godine do 15.3.2025.godine - zimska služba, sa CESTE RIJEKA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 37.

Ad 2)

Na 22. sjednici Nadzornog odbora RIJEKA plus d.o.o. održanoj dana 11. 04. 2024. godine, dana je prethodna suglasnost za sklapanje Ugovora za radove sanacije javno - prometnih površina na području Mjesnih odbora Grada Rijeke – GRUPA 1, br. OP 0020/24 - 16 između RIJEKA plus d.o.o. i GUSTE ZIDINE d.o.o. na ukupan iznos radova od 348.231,73 EUR bez PDV-a. Ugovor je sklopljen dana 16.04.2024. godine.

Međutim, radi dodatnih zahtjeva za sanacijom kolnika od strane Mjesnih odbora i Grada Rijeke povećava se obim gore navedenih radova te se, temeljem članka 316. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22), ukazuje potreba za sklapanje Dodatka I. osnovnom ugovoru u iznosu od 104.469,51 € bez PDV-a, što je u odnosu na osnovni ugovor povećanje od 30%.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio slijedeću

ODLUKU br. 114/33/2024

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o javnoj nabavi robe - sustava kamera za kontrolu naplate parkiranja s prepoznavanjem registracijskih oznaka vozila i pripadajuće opreme (dobava i implementacija dva nova sustava s vozilima za kontrolu naplate parkiranja sustavom prepoznavanja registarskih oznaka vozila na parkiralištima) sa RAO d.o.o. Rijeka, Ulica Hermana Bužana 3.

Ad 3)

Na 29. sjednici Nadzornog odbora održanoj elektroničkim putem dana 18. rujna 2024. godine dana je prethodna suglasnost za donošenje Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika. Uprava Društva donijela je Odluku 20. rujna 2024. godine. U suglasju sa istom, dana 25.09.2024.godine, objavljen je javni natječaj za zakup poslovnog prostora Paviljon I na Centralnoj tržnici u Rijeci, Ivana Zajca 3 25.09.2024.godine. Rok za dostavu prijava bio je 10.10.2024. godine do 15:30 sati.

U ostavljenom roku, zaprimljene su prijave slijedećih natjecatelja:

1. PARVE d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića br.5 , zakonski zastupnik: Matija Blažević, član Uprave,

Prijava je dostavljena dana 10.10. 2024. u 09:28 sati.

Prijava je sastavljena sukladno uvjetima iz natječaja.

2. NOVI TURIZAM d.o.o., Čavle, Buzdohanj, Vršić 2, zakonski zastupnik: Damir Čargonja, član Uprave,

Prijava je dostavljena dana 10.10. 2024. u 10:40 sati.

Prijava je sastavljena sukladno uvjetima iz natječaja.

3. Plejada projekt j.d.o.o., Rijeka, Janka Polića kamova 37A, Zakonski zastupnik: Branka Galjanić, direktor,

Prijava je dostavljena dana 10.10. 2024. u 15:21 sati. Prijava nije sastavljena sukladno uvjetima iz natječaja, odnosno nije priložena potvrda Trgovačkog suda u Rijeci kojom se potvrđuju okolnosti iz Izjave koju je prijavitelj dostavio u prijavi, a ta je da nad Plejada projekt j.d.o.o. nije otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije, kao ni postupak predstečajne nagodbe, njime ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti prema propisima države sjedišta.

Prijavitelji su bili dužni uz prijavu priložiti viziju tržnice za razdoblje trajanja zakupa, u kojoj je prijavitelj bio dužan prikazati koncept uređenja prostora Paviljona I. na Centralnoj tržnici te sadržaj ponude, programa i aktivnosti koje namjerava provoditi u svrhu revitalizacije prostora tržnice. Prijavitelji su uplatili jamčevinu u iznosu od 26.062,16 eura, koji iznos predstavlja tri mjesečne početne zakupnine.

Licitacija je održana dana 15.10.2024. godine, početna cijena mjesečnog zakupa 7,37 eura /m², za djelatnost:

- Djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića,
- Trgovina na malo
- Organizacija manifestacija – organizacija prigodnih edukativno - zabavnih manifestacija

sa namjenama, po postocima:

1. 12% trgovačka djelatnost-prodaja prehrambenih proizvoda sa degustacijom,
2. 21% ugostiteljska djelatnost - priprema, usluživanje i konzumacija hrane, slastica, pića i napitaka sa degustacijom,
3. 5% ugostiteljska djelatnost-priprema, usluživanje i konzumacija pića i napitaka sa degustacijom,
4. 2% organizacija manifestacija - organizacija prigodnih edukativno - zabavnih manifestacija,
5. 60% zajednički dijelovi - zajednički prostori i prostori za konzumaciju i degustaciju.

Licitacija za predmetni poslovni prostor provedena je između dva natjecatelja: PARVE d.o.o. i NOVI TURIZAM d.o.o.

Licitacija je započela sa početnim iznosom od 7,37 €/m² što iznosi mjesečno za cijeli prostor 6.949,91 eura.

Licittacija se provodila po isključnim krugovima na način da je svaka slijedeća ponuda morala biti veća za najmanje 0,20 eura po m² od prethodne. Sveukupno je bilo 15 isključnih krugova. Postignuta cijena je 16,20 eura/ m², odnosno sveukupno mjesečno za I. Paviljon 15.276,60 eura. Prostor je izlicitirala tvrtka PARVE d.o.o.iz Rijeke, Andrije Medulića 5.

Ugovor o zakupu mora se sklopiti do 30.10.2024. godine. Ulazak u posjed je najkasnije 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno do 30.04.2025.godine.

Ugovor se sklapa na vrijeme od 20 godina. Kod sklapanja ugovora odabrani ponuditelj mora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos jednogodišnje zakupnine, a u roku od daljnjih 15 dana mora doistaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.

Također, prilikom sklapanja ugovora mora se dostaviti vizual prostora zajedno s rasporedom prodajnih mjesta i namjenama.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga bez obzira da li je za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva.

Početak obavljanja djelatnosti je šest mjeseci od ishodovanja svih potrebnih dozvola za rekonstrukciju I Paviljona.

Nadzorni odbor JEDNOGLASNO je donio slijedeću

ODLUKU br. 115/33/2024

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora: Paviljon I na Centralnoj tržnici u Rijeci, Ivana Zajca 3 sa PARVE d.o.o. Rijeka, Andrije Medulića 5.

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Robert Urek

ZAPISNIČAR
Jagoda Tomašić
Jagoda Tomašić