

Urudžbeni broj: TR 0021/25-1 AJ

Rijeka, 19.03.2025.

Na temelju članka 6. Odluke o uvjetima i postupku provođenja javnog natječaja za davanje u zakup prodajnog prostora na tržnici, zasnivanju i prestanku zakupa te međusobnim pravima i obvezama zakupodavca i zakupnika, Urudžbeni broj: UP 0001/24-219 od 20. rujna 2024. godine, trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) objavljuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA NA CENTRALNOJ TRŽNICI I TRŽNICI BRAJDA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

### I. PODACI O PRODAJNIM MJESTIMA ZA KOJA SE OBJAVLJUJE JAVNI NATJEČAJ

Podaci o prodajnim mjestima na tržnicama za koje se objavljuje javni natječaj sadržani su u priloženoj tablici, a isti su, kako slijedi;

- naziv tržnice, lokacija, vrsta prodajnog mjesta / skladišnog prostora, interna oznaka prodajnog mjesta, površina, djelatnost,
- početni iznos zakupnine za prodajno mjesto / skladišni prostor, bez poreza na dodanu vrijednost, određen u eurima (na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost),
- iznos jamčevine koju na račun Društva treba uplatiti svaki ponuditelj za svako pojedino prodajno mjesto / skladišni prostor za koje se natječe, a koji je jednak iznosu od **3 (tri) početne mjesečne zakupnine i obračunatog iznosa PDV-a.**

### II. RAZGLED OGLAŠENIH PRODAJNIH MJESTA

Prodajna mjesta iz ovog javnog natječaja mogu se razgledati svaki radni dan, od ponedjeljka do petka počev od **20. ožujka 2025. godine** pa zaključno do **28. ožujka 2025. godine** uz prethodnu najavu na broj telefona 091/121-3320.

Iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, pojedino prodajno mjesto može se razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Društvu.

RIJEKA plus d.o.o.  
Blaža Polića 2  
Rijeka 51000  
Tel/fax: +385(51) 311-401

e-mail: [info@rijeka-plus.hr](mailto:info@rijeka-plus.hr)

IBAN:  
HR8724840081106658688  
HR5323400091110724353  
HR0724020061100809058  
HR1824070001100521280  
HR3223600001102994360  
Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-22/8905-2. Temeljni kapital iznosi 45.834.700,00 kn / 6.083.310,11 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)  
Direktor: Željko Smojver

Banke:  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., ZAGREB  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., ZAGREB  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA  
OTP BANKA d.d., SPLIT  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

MBS:040305467  
MB: 4042034  
OIB: 83938812619  
PDV ID: HR83938812619

### III. PLAĆANJE JAMČEVINE

Iznos jamčevine svaki ponuditelj dužan je uplatiti na račun Društva;

- zaključno sa **28. ožujka 2025. godine**, odnosno najkasnije 4 (četiri) dana prije javnog otvaranja ponuda,
- na IBAN: **HR87 2484 0081 1066 5868 8**, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb,
- svrha uplate: "Jamčevina za prodajni prostor interne oznake: \_\_\_\_\_, natječaj za Tržnicu: \_\_\_\_\_."

Jamčevinu uplaćuje isključivo ponuditelj putem naloga za plaćanje (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

**Prilikom uplate postupiti kako slijedi;**

- Fizička ili pravna osoba: poziv na broj:

### IV. VRIJEME I NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Obrazac ponude nalazi se na mrežnim stranicama Društva: [www.rijeka-plus.hr](http://www.rijeka-plus.hr)

Pisana ponuda može se dostaviti **počev od 20. ožujka 2025. godine pa zaključno do 31. ožujka 2025. godine do 15:00 sati**, bez obzira na način dostave. Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Pisana ponuda podnosi se **preporučenom pošiljkom** na adresu Društva; Rijeka, Blaža Polića 2 **ili osobno** na adresu sjedišta Društva; Rijeka, Blaža Polića 2/III, u urudžbenom uredu, svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka **od 8:30 do 15:00 sati**.

Ponuditelj je dužan zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti na kojoj se tržnici nalazi prodajno mjesto, kako slijedi;

**„NE OTVARATI – ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP PRODAJNOG PROSTORA NA TRŽNICI: \_\_\_\_\_“**

Pisana ponuda daju se za svako pojedino prodajno mjesto zasebno.

Nepravodobno pristigle ponuda neće se razmatrati i biti će vraćene ponuditelju.

**V. JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA**

Javno otvaranje pisanih ponuda provesti će se **02. travnja 2025. godine (srijeda)** na lokaciji; Rijeka, Blaža Polića 2/III, sala za sastanke, u vremenu i prema rasporedu, kako slijedi;

Datum otvaranja pisanih ponuda	Vrijeme otvaranja (sat)	Tržnica
02. travnja 2025. godine	09:00	Centralna tržnica
02. travnja 2025. godine	10:00	Tržnica Brajda

Na javnom otvaranju pisanih ponuda imaju pravo sudjelovati isključivo ponuditelji koji su podnijeli ponude za zakup prodajnog mjesta koje je predmet natječaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici ili opunomoćenici.

**VI. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU TEMELJEM PROVEDENOG JAVNOG NATJEČAJA**

Prodajna mjesta temeljem ovog javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina. Početak plaćanja zakupnine je s danom stupanja u posjed prodajnog mjesta, odnosno od dana izvršene primopredaje prodajnog mjesta koja se utvrđuje odlukom o davanju prodajnog mjesta u zakup.

Početak obavljanja djelatnosti – **najkasnije do 02. svibnja 2025. godine.**

Zakupnici koji se nalaze u posjedu prodajnih mjesta, ukoliko isti ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem po provedenom javnom natječaju, obvezuju se vratiti prodajno mjesto u suglasju s odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu.

Svaki Ugovor o zakupu za pojedino prodajno mjesto biti će solemniziran po javnom bilježniku te će sadržavati ovršnu klauzulu kojom će zakupnik potpisom ugovora o zakupu ovlastiti Društvo da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ovrhu (ovršni javnobilježnički akt) radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, troškova, naknade štete, na svojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i ovlastiti zakupodavca da temeljem ugovora o zakupu može neposredno provesti ostvarenje činidbe – predaje prodajnog mjesta u posjed Društvu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja drugih uvjeta iz ugovora o zakupu.

## VII. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Pisana ponuda za sudjelovanje u postupku javnog otvaranja ponuda i pripadajuća dokumentacija se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

### **Svaka pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati;**

- ispunjeni obrazac ponude za sudjelovanje na javnom natječaju za davanje u zakup prodajnog mjesta koji je dostupan na web stranici Društva [www.rijeka-plus.hr](http://www.rijeka-plus.hr) u kojem mora biti navedeno sljedeće;
  - a) **za ponuditelja koji je fizička osoba:** ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
  - b) **za ponuditelja koji je pravna osoba:** tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
- ispunjenu izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka,
- naznaku tržnice, vrstu i redni broj poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana ponuda,
- djelatnosti koje će se obavljati u prodajnom prostoru, prema Planu prodajnih prostora s primjenom od 24. rujna 2024. godine,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu, odnosno izjavu druge osobe da je ista izvršila uplatu jamčevine u ime i za račun ponuditelja,
- presliku važeće osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, **ako je ponuditelj pravna osoba,**
- presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude za javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, **ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik,**
- presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu, **ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik,**
- presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja

ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je **ponuditelj – pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji daje pisanu ponudu te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku rješenja o upisu u registar udruga ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku rješenja o upisu u registar drugih pravnih osoba, presliku isprave o osnivanju ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – **pravna osoba** registrirana za djelatnost koja će se obavljati u prodajnom prostoru za koji se natječe, ime i prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, presliku dokumentacije kojom ponuditelj dokazuje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo hrvatskog branitelja ili člana njegove obitelji pod uvjetom da sudjeluje u javnom natječaju,
- original ili ovjerena preslika potvrde porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- izjavu da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak, da nije nesposoban za plaćanje ili prezadužen, odnosno da nije u postupku likvidacije, da njegovom imovinom ne upravlja stečajni upravitelj ili sud, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio prodajne aktivnosti, odnosno da nije u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka sukladno pozitivnim propisima, **uz dostavu potvrde nadležnog trgovačkog suda o navedenim okolnostima**,
- izjavu kojom ponuditelj – osnivač i/ili zakonski zastupnik pravne osobe jamči da on osobno i s njime povezane pravne osobe nemaju evidentirano dospjelo dugovanje prema RIJEKA plusu d.o.o., odnosno ukoliko takvih povezanih pravnih osoba nema,

dužan je priložiti izjavu o nepostojanju povezanih pravnih osoba i nepostojanju dospjelog duga prema RIJEKA plusu d.o.o.,

- izjava kojom ponuditelj potvrđuje da u razdoblju od jedne kalendarske godine koja prethodi objavi ovoga natječaja nije odustao od sklapanja ugovora o zakupu po provedenom postupku u kojem je bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno da nije ugovor o zakupu sklopio i otkazao.

Prodajni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke, može se dati u podzakup.

**Napomena:** Obavještavaju se svi zainteresirani ponuditelji da se izvadak iz sudskog registra može pribaviti i putem interneta u obliku elektroničke isprave. Upute o navedenom dostupne su na web stranicama Ministarstva pravosuđa – sudski registar.

#### **Pravo prvenstva imaju osobe prema sljedećem redoslijedu;**

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Prodajni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju navedenog uvjeta **ne može se dati u podzakup**. Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog prodajnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu ponudu dostaviti presliku Potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja / invalida / dragovoljca / branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva.

Nakon isteka roka za zaprimanje pisanih ponuda nijedan natjecatelj ne može mijenjati sadržaj svoje pisane ponude niti je zamijeniti novom.

**Napomena:** RIJEKA plus d.o.o. kao zakupodavac u privitku ovog natječaja objavljuje predloške traženih izjava radi lakšeg snalaženja. Izjava ne mora biti dana na predlošku, no izjava mora biti sadržajno ista objavljenom predlošku.

## VIII. SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Za osiguranje plaćanja zakupnine, kamata i troškova korištenja prodajnog prostora, ponuditelj je u obvezi dostaviti sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s PDV-om, kako slijedi;

- za ugovorenu zakupninu s PDV-om **u visini manjoj od 25.000 EUR godišnje**, na dan sklapanja ugovora o zakupu, bjanko zadužnicu/e izdanu/e do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemeniziranu/e po javnom bilježniku,
- za ugovorenu zakupninu s PDV-om **u visini od 25.000 EUR godišnje ili više**, na dan sklapanja ugovora o zakupu bjanko zadužnicu/e izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorne jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku i u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom “bez prigovora” odnosno “plativo na prvi poziv”, koja vrijedi godinu dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenoj na istoj.

Neovisno o visini ponuđene zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki 1. i 2. ovoga stavka zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun RIJEKA plus – SREDSTVA DEPOZITA broj: **HR8724840081106658688**, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za prodajni prostor na adresi \_\_\_\_\_".

Ako je zakupnik pravna osoba - jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja ugovora u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu zakupnine i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac-platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora.

## IX. OSOBE KOJE MOGU SUDJELOVATI NA JAVNOM NATJEČAJU

Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati na zakupljenom prodajnom prostoru sukladno ovom javnom natječaju.

### Na javnom natječaju ne može sudjelovati;

- fizička ili pravna osoba za koju je na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača na dan javnog otvaranja pisanih ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač ujedno i zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje ili osnivač zakupnika koji na dan javnog otvaranja pisanih ponuda ima evidentirane dospjele nepodmirene obveze prema Društvu po bilo kojem osnovu, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja ponude na javni natječaj, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Društvom na drugi način regulirao podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dospjelog duga podmiri do dana sklapanja ugovora, osim duga koji uredno podmiruje temeljem potpisanog sporazuma,



- fizička ili pravna osoba koja je na dan javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,
- pravna osoba čiji je zakonski zastupnik, ovlaštena osoba za zastupanje, ili osnivač na dan javnog otvaranja pisanih ponuda u sudskom postupku s Društvom po bilo kojem osnovu,
- fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
- pravna osoba za čijeg je zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje ili osnivača u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
- pravna osoba koja ima istog zakonskog zastupnika, ovlaštenu osobu za zastupanje, ili osnivača, kao i pravna osoba kojoj je u posljednje tri godine, računajući od dana objave javnog natječaja, Društvo otkazalo ugovor o zakupu odnosno ugovor o privremenom korištenju ili raskinulo predmetne ugovore zbog kršenja ugovornih odredbi, za bilo koji prodajni prostor na tržnicama,
- fizička ili pravna osoba kojoj je Društvo izdalo opomenu zbog kršenja važećih odredbi Općih uvjeta i/ili odredbi ugovora o zakupu prodajnog prostora i opreme unutar roka od jedne godine dana prije dana objave javnog natječaja,
- fizička ili pravna osoba koja je u posljednjih godinu dana utvrđena kao odabrani ponuditelj u postupku javnog natječaja kojeg je objavilo Društvo, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila i otkazala.

## X. PUNOMOĆNICI PONUDITELJA

Opunomoćenik ponuditelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do dana održavanja javnog otvaranja pisanih ponuda Društvu na adresu sjedišta Rijeka, Blaža Polića 2, dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju pisanih ponuda.

## XI. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili sve uvjete iz javnog natječaja ponude jednaki iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Ponuđeni iznos zakupnine mora biti isti ili veći od početne cijene.

## XII. ODLUKA O ODABIRU

Društvo donosi odluku o odabiru ili odluku o poništenju javnog natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda. Odabrani ponuditelj dužan je s Društvom zaključiti ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga prodajnog mjesta ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio. Ukoliko za to prodajno mjesto nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za to prodajno mjesto će se poništiti, a javni natječaj za to prodajno mjesto će se ponoviti.

### Odlukom o odabiru obvezno se utvrđuje:

- ime, prezime, prebivalište te osobni identifikacijski broj (OIB) odabranog ponuditelja (za fizičku osobu),
- tvrtka i sjedište odabranog ponuditelja te osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravnu osobu),
- vrsta prodajnog mjesta, ulica i interni broj, površina i djelatnost prodajnog mjesta,
- mjesečna i godišnja zakupnina najpovoljnije ponude izražena u eurima,
- jamstva,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti,
- uputa o pravu na prigovor.

Preslika Odluke o odabiru dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 5 (pet) dana od dana njezina donošenja.

Ukoliko isti ponuditelj na temelju provedenog javnog natječaja ostvari pravo na zakup više prodajnih mjesta koja se prostorno nalaze jedno uz drugo, u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponude, za sva ta mjesta koja su prostorno povezana s ponuditeljem sklopit će se jedan ugovor o zakupu, pri čemu u slučaju kršenja bilo koje ugovorne obveze koja

predstavljaju razlog za raskid ugovora, pa i radi neurednog plaćanja obveze samo za jedno od prodajnih mjesta ili u slučaju otkaza zakupnika za samo jedno od prodajnih mjesta, Ugovor o zakupu će se raskinuti u odnosu na sva prodajna mjesta kao cjelinu.

Svaki ponuditelj ima pravo u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru uložiti prigovor Povjerenstvu. Povjerenstvo je dužno donijeti odluku po prigovoru u roku od 5 (pet) dana od dana primitka prigovora. Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otppravku dostavljena podnositelju prigovora.

### **XIII. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU I PREUZIMANJE PRODAJNOG MJESTA**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu, koji mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu preuzeti poslovni prostor.

U trenutku sklapanja ugovora, osoba koja sklapa Ugovor, odnosno osobe ako se radi o zajedničkom zakupu, ne smiju imati nepodmiren dug prema Društvu, po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju kada ima sa Društvom zaključen sporazum o obročnoj otplati duga koji uredno podmiruje.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga poslovnog prostora ponudit će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio.

Ukoliko za taj poslovni prostor nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj poslovni prostor će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu za isto, gubi uplaćeni iznos jamčevine te gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isto prodajno mjesto na prvom sljedećem javnom natječaju.

Zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga bez obzira da li je za takve radove imao ili nije imao suglasnost Društva.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati ostale pripadajuće troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora.

#### **XIV. POVRAT JAMČEVINE**

Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o zakupu bez opravdanog razloga, nema pravo na povrat jamčevine. Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Na pisanoj ponudi ponuditelj mora navesti naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine. Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro-račun RIJEKA plus d.o.o.

Ponuditelji koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o zakupu, jamčevina se ne vraća. Odabrani ponuditelj koji sklopi ugovor o zakupu, uplaćena jamčevina predstavlja sredstvo osiguranja koje Zakupodavac zadržava do isteka Ugovora radi naplate dospjele i nedospjele ugovorene zakupnine nakon prestanka Ugovora, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, eventualne štete za koju odgovara Zakupnik, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po Ugovoru.

#### **XV. PRIBAVLJANJE DOZVOLA ZA RAD I DOZVOLA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

Ponuditelj s kojim Društvo zaključi ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema važećim propisima potrebni za korištenje poslovnog prostora odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti koja je predviđena Planom prodajnih prostora da se obavlja u predmetu zakupa te dostaviti Društvu u roku od 15 (petnaest) dana od ishoda istih, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od dana početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

#### **XVI. DODATNE INFORMACIJE O JAVNOM NATJEČAJU**

- mogu se dobiti osobno na adresi Službe tržnica Društva: Rijeka, Vatroslava Lisinskog 6C,
- kontakt (broj telefona): 051/320-176, 091/121-3320.

**RIJEKA plus d.o.o.**